

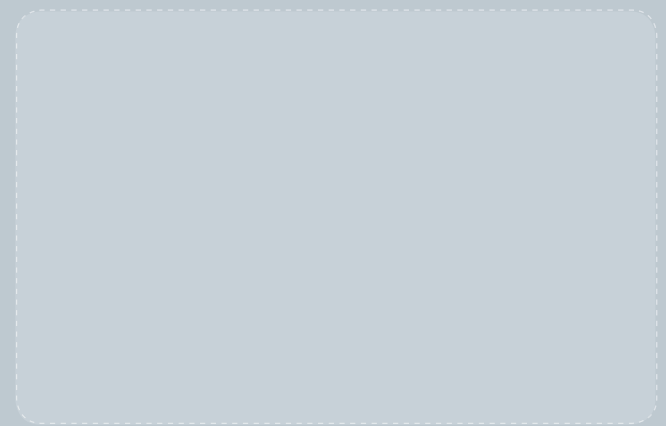


Construire et embellir la nature

www.maisons-fevrier.com



Le bonheur
sur-mesure





Faisons de la maison de vos rêves une réalité.

Maisons Février existe depuis 1985 et signe environ 40 réalisations par an dans l'agglomération lyonnaise.

Notre mission ? Construire avec application et passion la maison dont vous rêvez, telle que vous l'imaginez : votre maison sur-mesure. Lors de nos rendez-vous, nous échangeons longuement avec vous pour bien comprendre vos besoins, vos souhaits, vos attentes...

Nous faisons de votre projet un objectif commun. Qu'il soit ambitieux ou sage, nous nous impliquons avec force à vos côtés. Nous vous accompagnons, étape après étape et vous assurons l'expertise d'architectes, de décorateurs, d'ingénieurs et d'artisans qui partagent pleinement nos valeurs. Résultat : une maison qui s'harmonise visuellement avec l'environnement et le respecte en répondant aux normes en vigueur, souvent même en les dépassant. Une maison construite uniquement avec des matériaux nobles et traditionnels. Une maison totalement connectée et intelligente, à la pointe de la technologie. Une maison à l'architecture élégante, à l'atmosphère chaleureuse, où il fait bon vivre et dans laquelle il est agréable de se retrouver en famille.

***Racontez-nous vos rêves de maison,
nous en ferons une réalité !***

Membre de l'association SOCOTEC qualité.
Membre du syndicat LCA-FFB (Les Constructeurs et aménageurs)

Si nos maisons sont sur-mesure, elles appartiennent toutes à l'une des 3 grandes tendances architecturales :
Design, Contemporaine & Traditionnelle. Découvrez-les vite et choisissez celle que vous préférez.

TENDANCE DESIGN

ELÉGANCE TECHNOLOGIE &

Les maisons Tendance Design se distinguent par leur architecture simple et raffinée ouverte sur la nature, leurs lignes pures et harmonieuses. A l'intérieur, béton, bois, verre et acier s'associent pour dessiner des espaces apaisants et élégants, pourvus de larges ouvertures qui laissent entrer la lumière dans toute la maison. Un bien-être que vient parfaire le meilleur de la domotique et des énergies renouvelables (systèmes de chauffage, récupération d'eau de pluie, panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques...) Les maisons Tendance Design réinventent le confort.



GAËLLE, ARCHITECTE :

« Un projet que j'ai mené en étroite collaboration avec la cliente qui possède un sens remarquable de la décoration. Au final, la maison a surpassé toutes nos ambitions, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Une superbe réussite. »

CAROLINE, PROPRIÉTAIRE :

« J'en suis chaque jour plus sûre : confier mon projet à Maisons Février a été LA bonne décision! A chaque étape, j'ai bénéficié de l'écoute d'une équipe très impliquée pour satisfaire mes demandes. Ma maison est 100% conforme à mes attentes. Je m'y sens vraiment chez moi. »



ARTHUR, ARCHITECTE :

« Les clients, très exigeants et très pointilleux, m'ont lancé un véritable défi que j'ai relevé avec enthousiasme. Résultat : une maison que j'ai imaginée pour eux. Une très belle expérience que je renouvellerais avec plaisir. »

OLIVIER, PROPRIÉTAIRE :

« Nous souhaitons depuis longtemps faire construire une maison contemporaine. Nous avons choisi de confier notre projet à Maisons Février tant pour la qualité de ses réalisations que pour son excellente connaissance de notre commune. Nous avons été très bien accompagnés et nous avons emménagé à la date prévue. C'est la maison de nos rêves ! »

**TENDANCE
CONTEMPORAINE**
ENTRE MODERNITÉ &
TRADITION

Toitures en tuiles et toits-terrasse, menuiseries aluminium, teintes claires... Les maisons Tendance Contemporaine allient avec talent modernité et tradition. Leurs lignes épurées et leur architecture conviviale s'intègrent pleinement au paysage et aux habitations alentours. A l'intérieur, elles déploient des volumes simples mais soigneusement pensés pour le confort de toute la famille : chambres avec salle de bains et dressing attenants, séjour avec cheminée, etc... Les maisons Tendance Contemporaine : des constructions actuelles et conviviales.





TENDANCE TRADITIONNELLE

DOUCEUR
CARACTÈRE &

Des façades crépies aux couleurs chaudes, des tuiles romanes, des menuiseries PVC ou aluminium accompagnées de volets roulants... Tout dans les maisons Tendance Traditionnelle évoque notre région et son art de vivre, jusqu'aux toitures à multiples pans, prolongées par de grandes terrasses ombragées qui ouvrent sur l'espace piscine et jardin. A l'intérieur, des volumes élégamment agencés, forment un délicieux cocon. Les maisons Tendance Traditionnelle sont comme le bonheur : intemporelles.



DANIEL, ARCHITECTE :

« Les clients souhaitent une maison qui réponde avec précision à leurs attentes. Des clients très agréables que j'ai eu à cœur d'accompagner dans la définition de leur projet. Je suis fier de les voir si heureux du résultat. »

FRANÇOISE, PROPRIÉTAIRE :

« Dès le début nous nous sommes sentis compris, cela nous a vraiment mis en confiance. Maisons Février nous a accompagnés d'un bout à l'autre de notre projet. Aujourd'hui, nous vivons dans une maison en tout point conforme à nos attentes. Le bonheur ! »



Voici comment Maisons Février traduit vos rêves :





Maisons Février vous accompagne jusqu'à la réalisation de vos rêves :



... Merci pour votre confiance.



DESCRIPTIF SOMMAIRE - L'ensemble de ces prestations se décline en plusieurs offres de fournitures que nous aurons le plaisir de développer lors de la remise de votre projet.

TERRASSEMENT :

- > Décapage terre végétale, terrassement pleine masse, fouilles en rigole pour fondations, travaux de V.R.D et remblaiement en fin de travaux.

MAÇONNERIE :

- > Semelles filantes en béton, suivant étude de sol.
- > Maçonnerie traditionnelle en 20cm d'épaisseur : brique terre cuite isolante collée à joint mince ou aggloméré creux de béton.
- > Drainage périphérique des parties enterrées si nécessaire.
- > Possibilité soubassement en béton banché.
- > Hauteur sous-plafond 2,50m minimum pour partie habitable.
- > Chainage, linteaux, poutres, poteaux raidisseurs réalisés en béton armé avec des éléments spéciaux de même nature que les murs.
- > Dallage sur terre plein : galets drainants, polyane, isolation thermique toute surface, dallage de compression en béton armé épaisseur 12 cm.
- > Vide sanitaire ou sous-sol, pour adaptation à la pente du terrain.
- > Dallage des garages, sous-sol et possibilité de traitement des terrasses.
- > Conduit de fumée en boisseaux de terre cuite ou inox pour villas contemporaines.
- > Coffres « tunnel » pour intégration des volets roulants dans la maçonnerie.
- > Appuis de fenêtres traditionnels ou appuis aluminiums laqués.

CHARPENTE :

- > Charpente bois à fermes traditionnelles ou fermettes sapin, espacement 0,60 m, traitée insecticide et fongicide.
- > Débords de toit en PVC couleur.
- > Pour projet contemporain, possibilité de débords de toit type caisson avec habillage CTBX ou aluminium laqué.

COUVERTURE :

- > Tuiles en terre cuite, couleur au choix du client.
- > Tuiles de rencontre avec poinçon et tuiles à douilles pour VMC et hotte de cuisine.

ETANCHÉITÉ :

- > Horizontale pour toit-terrasse par produit bi-couche élastomère y compris relevé et solins. Protection en gravier, dalles à plots ou bois exotiques suivant accessibilité. Possibilité de toitures végétalisées.

ZINGUERIE :

- > Gouttières et descentes en zinc ou aluminium laqué au four (type Dal'Alu).
- > Dauphins fonte pour descente en zinc.
- > Possibilité d'ouvrages spéciaux sur demande.

FAÇADES ET BARDAGES :

- > Crépi projeté en deux passes, finitions à définir (grains fins, raclé, ou graté).
- > Projet contemporain : possibilité de multi-coloration, bardage des façades en bois naturel /pierres/composite / zinc y compris accessoires.

MENUISERIES EXTÉRIEURES FERMETURES :

- > Fenêtres et portes-fenêtres en PVC ou aluminium à double rupture de pont thermique, couleur suivant RAL du fabricant.
- > Baies coulissantes à seuils encastrés.
- > Doubles vitrage 4.16.4 traité faible émissivité et bords chauds.
- > Volets roulants électriques ou brises soleil, centralisation (ou volets en bois suivant étude).
- > Brise soleil pour les grandes ouvertures contemporaines.
- > Portail de garage métallique sectionnel isolé motorisé ou basculant.
- > Grilles de défenses sur châssis et fenêtres.

CLOISONNEMENT :

- > Cloisons de distribution type Placostyll de 72 mm isolées.
- > Possibilité cloisons phoniques suivant demande.

ISOLATION THERMIQUE :

- > Chaque projet respecte la RT 2012. Il vous sera proposé différentes options pouvant faire évoluer votre projet vers des réglementations futures.
- > Chaque construction fait l'objet d'une étude thermique personnalisée par un BET indépendant qui détermine les épaisseurs d'isolation.
- > Plafond : projection de laine en roche, épaisseur : suivant étude thermique.
- > Sur murs extérieurs en plaque de plâtre : doublage avec le système OPTIMA (laine GR32).
- > Possibilité de complexe isolant composé d'une plaque de plâtre et d'une épaisseur de polystyrène collées en usine.

MENUISERIES INTÉRIEURES :

- > Portes à motifs contemporains, prépeints sur huisserie médium avec joint acoustique suivant modèle.
- > Variante possible menuiserie intérieure en divers placages ou bois massif, possibilité porte toute hauteur ou fil du mur.
- > Garnitures aluminium, pose fin de chantier.
- > Façades de placard coulissantes (suivant demande) possibilité porte toute hauteur ou fil du mur.
- > Escaliers bois/métal pour modèles contemporains ou en hêtre.

ELECTRICITÉ :

- > Installation conforme aux normes NFC 15-100 et règlements en vigueur pour obtention de l'attestation de conformité du Comité National pour la sécurité des usagers de l'électricité (CONSUEL).
- > Courant faible : par réseau VDI de prises RJ45 Grade 2 permettant de distribuer la téléphonie, l'ADSL haut débit, l'Intranet. La baie de brassage permettra (avec option d'équipement) de faire évoluer l'ensemble du réseau vers de la diffusion TV.

CHAUFFAGE :

- > Aérothermie (pompe à chaleur air/eau au solution gainable.).
- > Gaz naturel (chaudière à condensation).
- > Poêle à pellets.
- > Plancher chauffant intégré dans une chape liquide, régulation électronique, ou/et radiateurs aciers avec vanes thermiques.
- > Sèche-serviette dans les salles de bains.

PLOMBERIE-SANITAIRE :

- > Baignoire 170/75 ou baignoire d'angle (acrylique).
- > Douche à l'italienne ou receveur douche 80x80.
- > Meubles vasques encastrées.
- > WC avec réservoir de chasse (silencieux) attenant, sur pied ou suspendu.
- > Mitigeurs disque céramique, simple ou thermostatique sur douches ou baignoires.
- > Robinets de puisage extérieur.
- > 2 branchements machine à laver.
- > Possibilité d'adoucisseur d'eau et citerne de récupération d'eaux pluviales.

ENERGIES RENOUVELABLES :

- > Ballons thermodynamiques.
- > Panneaux photovoltaïques.

VENTILATION :

- > Entrée d'air par grilles PVC incorporées dans les menuiseries (hygro-réglables).
- > Extraction hygro-réglable à 2 vitesses.
- > Possibilité de VMC double flux.

REVÊTEMENTS DE SOL ET MURAUX :

- (après choix du client)
- > Carrelages grés : grands formats très souvent rectifiés.
- > Faïence : collée sur parois verticales.
- > Parquet traditionnel ou stratifié flottant.

PEINTURES INTÉRIEURES :

- > Suivant votre demande, différentes finitions vous seront proposées.

EQUIPEMENT DE LA MAISON :

- > Domotique connectée de Delta-dor ou Somfy.
Suivant demande
- > Equipement aspiration centralisée.
- > Equipement alarme.
- > Portier vidéo.

Nous restons à votre écoute pour répondre à toutes vos demandes particulières.

Sont inclus dans nos prix :

Garantie de parfait achèvement, assurance dommage-ouvrage, garantie décennale et biennale, multirisque constructeur, garantie de livraison à prix et délais convenus, prix fermes.

Garantie de paiement des sous-traitants délivrée par la SFAC

NOTES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PARTENAIRES



Membre adhérent

- Notre contrat de construction avec ses garanties
- Un interlocuteur unique
- Le paiement des travaux strictement réglementé



- Garantie de remboursement
- Garantie de livraison à prix et délais convenus



- Garantie de bon fonctionnement
- Garantie décennale
- Assurance Dommages Ouvrage obligatoire

Partenaire Qualité



Partenaire Financier



CRÉDIT FONCIER



les maisons
FEVRIER

GROUPE CCB

1, avenue Louis Dufour 69 300 Caluire
Tél. 04 78 22 41 19
Fax 04 78 22 43 18

e-mail : ccb@groupeccb.com



Depuis 1985, nous construisons vos envies.

www.maisons-fevrier.com